

ANALISIS RAZONADO

Los presentes Estados Financieros de Unidad Leasing Habitacional S.A. correspondientes al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), vigentes al 31 de diciembre de 2016, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas, excepto por la información financiera comparativa según lo requieren dichas normas.

INICIACION DE ACTIVIDADES

Unidad Leasing Habitacional S.A. opera bajo autorización de existencia y aprobación de estatutos otorgada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

ANALISIS Y EXPLICACION DE PRINCIPALES TENDENCIAS

		31/12/2016	31/12/2015
Liquidez	(veces)	1,28	1,22
Razón ácida	(veces)	1,28	1,22
Razón de endeudamiento	(veces)	0,84	0,82
Deuda corto plazo/deuda total		88%	100%
Total de activos	M\$	13.530.533	9.928.577
Resultado operacional	M\$	1.445.780	1.247.964
Resultado no operacional	M\$	(872.300)	(756.800)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	M\$	573.480	491.164

a) Resultado del Ejercicio

Como consecuencia del efecto conjunto de los resultados operacionales y no operacionales, el resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2016 resulta positivo en M\$ 573.480 (al 31 de diciembre de 2015 resulta positivo en M\$ 491.164)

b) Diferencias de valores libros versus valor de mercado de los activos

Al cierre del ejercicio no existen diferencias significativas entre los valores libros de los activos de la sociedad y los valores de mercado y/o económico.